

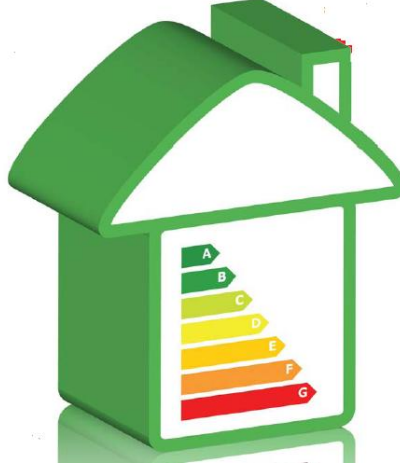
ENERJİ KİMLİK BELGESİ

1. Enerji Kimlik Belgesi Nedir ?

Enerji kimlik belgesi uygulaması 1 Ocak 2011'den itibaren yürürlüğe girmiştir. Bu tarihten itibaren yeni binaların enerji kimlik belgesi alması yasal bir zorunluluktur. Söz konusu belge yeni binalar için yapı kullanma izin belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır. Tüm mevcut binaların ise 2017 yılına kadar enerji kimlik belgesi alması zorunludur.

Enerji kimlik belgesi aşağıdaki bilgileri içerir;

- Binalarda konfor koşullarının oluşturulması için gerekli olan minimum enerji ihtiyacı,
- Bu konfor koşullarının oluşturulması için binanın ne kadar enerji tüketeceğine dair sınıflandırma,
- Enerji tüketiminin hangi oranda güneş, rüzgar vb. yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlandığı,
- Binanın ve içerisinde kullanılan cihazların işletilmesinde çevreye ne kadar CO₂ gazı salımı yapıldığı,
- Binanın yalıtım özellikleri,
- Isıtma ve/veya soğutma, havalandırma ve sıhhi sıcak su sistemlerinin verimi.



Enerji kimlik belgesinin binanın tamamı için hazırlanması şarttır. Enerji kimlik belgesinin bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, kurulu ve/veya enerji yöneticisinde muhafaza edilir, bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur.

Enerji kimlik belgesi düzenlendiği tarihten itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir. Binada enerji ihtiyacının değişmesine etki edebilecek bir tadilatla, enerji kimlik belgesinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

2. Binaların Enerji Sınıflandırması

Enerji kimlik belgesinde binanın enerji tüketimi ve sera gazı salımı A ile G arasında sınıflandırılmaktadır;

Bina Enerji Sınıfı	Enerji Sınıfı Endeksi
A	0 -39
B	40 – 79
C	80 – 99
D	100 – 119
E	120 – 139
F	140 – 174
G	≥ 175

Enerji sınıfı endeksinde olması gereken asgari değer 100'dür. Yani C sınıfından daha düşük sınıftaki binalar yasalarca öngörülen asgari şartlardan daha fazla enerji tüketmektedir. G sınıfı binalar yasalarca öngörülen şartlardan % 75, D sınıfı binalar %19 daha fazla enerji tüketmektedir. C sınıfı olarak atanmış binalar yasalarca öngörülen asgari şartlardan %1 - %20 arasında daha az enerji tüketmektedirler. B sınıfı binalar %21 - %60, A sınıfı binalar ise en az %60 daha az enerji tüketmektedir.

3. Enerji Kimlik Belgesi Kimler Tarafından Düzenlenir?

Enerji kimlik belgesi düzenlenirken Bayındırlık ve İskan Bakanlığının tebliğ ettiği hesaplama yöntemi kullanılır. Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşlar dışındaki diğer kurum ve kuruluşlarca verilen Enerji Kimlik Belgesi ve ilgili raporlar geçersiz sayılır.

TSE 825'e göre oluşturulmuş örnek bir enerji kimlik belgesi şu şekildedir: